

Số: 213.../TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 13 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO (Lần 3)
Về việc bán tài sản

*Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng
10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 27-2405/TB-KH ngày 13/8/2025 của
Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng;*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 9
Tinh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng tỉnh Tây Ninh. Chi
nhánh Công ty số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây
Ninh.

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 277,3m², thửa số 869, tờ bản đồ số
6, tọa lạc tại khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hoà Thành,
tỉnh Tây Ninh do ông Dương Văn Hùng đứng tên. Trên đất xây căn nhà cấp 4 diện
tích 135m² và tài sản khác gồm hàng rào lưới B40, cổng rào, 01 giếng khoan (Số
vào sổ cấp GCN CH00528 do UBND huyện Hoà Thành cấp ngày 13/9/2010 cho
Ông Dương Văn Hùng; kèm theo trích lục bản đồ địa chính số 8861/SĐ-TL ngày
05/12/2022 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hoà Thành).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 13/8/2025 đến hết ngày 23/9/2025 tại
thửa đất thửa 869, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại khu phố Long Trung, phường Hoà
Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: từ ngày 13/8/2025 đến hết ngày 19/9/2025 tại
Chi nhánh Công ty số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh,
tỉnh Tây Ninh.

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **1.258.059.600 (Một tỷ, hai trăm năm
mươi tám triệu, không trăm năm mươi chín nghìn, sáu trăm) đồng** (giá trị
QSDĐ là 874.627.551 đ, giá trị tài sản trên đất là 383.432.049đ).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 400.000đ/ hồ sơ, tiền đặt trước: **188.708.940
đồng;**

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 13/8/2025
đến hết ngày 19/9/2025; Chi nhánh Công ty số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố

